2. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(tervezet)

Amely létrejött egyrészről a
PETŐFI IRODALMI MÚZEUM – a továbbiakban: Bérbeadó
Székhely: 1053 Budapest, Károlyi utca 16.
Képviseli: Demeter Szilárd főigazgató
Adószám: 15321161-2-41
Számlavezető bank: Magyar Államkincstár
Számlaszám: 10032000-01426627-00000000

másrészről a

..... – a továbbiakban: Bérlő
Székhely: .....
Képviseli: .....
Cégjegyzék szám: .....
Adószám: .....
Számlavezető bank: .....
Számlaszám: .....
Kapcsolattartó:
Név: .....
Cím: .....
Telefon: .....
E-mail: .....

ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Bérbeadó a 2022. szeptember hó ... napján megindított „A Petőfi Irodalmi Múzeum vagyonkezelésében lévő, a Károlyi-palota (1053 Budapest, Károlyi u. 16.) földszintjén található büfé/kávézó funkciójú helyiség (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása" tárgyban az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. §-a szerinti nyilvános, egyfordulós versenyeztetési eljárást folytatott le. A versenyeztetési eljárás nyertese a Bérlő lett.

2. A Magyar Állam tulajdonát képező, a Petőfi Irodalmi Múzeum vagyonkezelésében álló, a természetben **a műemlék besorolású** Károlyi-palota (cím: 1053 Budapest, Károlyi u. 16.) területén található múzeumi büfé/kávézó funkciójú helyiség (amelyből 26,88 m^2 belső fogyasztótér és 7,56 m^2 háttérterület, 25 m^2 külső fogyasztótér a kapualjban, valamint 25 m^2 terasz a kertben) (a továbbiakban: Bérlemény) jelen Szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja a Bérlő részére, a Bérlő pedig bérbe veszi.

SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A BIRTOKBAADÁS

3. Jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba és **3 évig tartó határozott időtartamra** jön létre.

4. A birtokbaadásról a Bérbeadó részéről az Üzemeltetési és Műszaki Főosztály gondoskodik. A birtokbaadásról a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a mérőórák állását, az átadott Bérlemény állapotát és a felszerelési/berendezési tárgyakat. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben, illetve közvetlen környezetében 2022 november végéig felújítási munkálatok zajlanak, így a Bérlemény Bérlő részére történő átadásának határideje 2023. január 31. (a felújított ingatlanrészre kiadott használatba vételi engedély kiadását követően).

5. A Bérlő a Bérleményt megtekintett állapotban, a jelen Szerződés 6. számú mellékletében megjelölt felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy azokat a bérleti jogviszony megszűnésekor leltár szerint köteles visszaadni. A Bérlő köteles a Bérleményt az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban visszaadni.

BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6. A Bérlő köteles havonta .....,- Ft, azaz ..... forint bérleti díjnak a jelen Szerződésben írtak szerinti, előre történő megfizetésére. A Bérlő évi 12 hónapra vonatkozóan köteles a bérleti díjat fizetni, azonban nem jár bérleti díj a jelen szerződés hatályba lépése és a Bérlemény Bérlő részére történő birtokba adása közötti időszakra.

7. Ha a Bérlemény birtokba adása a Bérlő érdekkörébe eső ok miatt szenved a 4. pontban meghatározott átadási határidőhöz képest késedelmet, a Bérlő legkésőbb 2023. február 1. napjától teljes bérleti díjat köteles fizetni a Bérlemény után.

8. A Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg a Bérlő részére. A Bérlő köteles az esedékes díjat a számla kézhezvételétől számított nyolc (8) napon belül átutalni a Bérbeadó számlájára.

9. A bérleti díjon felül a Bérlő viseli a villany- és vízfogyasztás, valamint a bérlemény fűtésének és hűtésének a költségét, továbbá saját költségén gondoskodik a Bérlemény területén keletkezett hulladék elszállításáról. Ezen közüzemi díjakról és szolgáltatásokról szóló számlát a Bérbeadó kéthavonta köteles kiállítani a Bérlő részére, amelyet a Bérlő köteles a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a Bérbeadó részére megfizetni átutalással a Bérbeadó fent megjelölt bankszámlájára. A Bérlőt terheli továbbá a telefonvonalak biztosítása (amennyiben ilyet igényel), illetve Bérlő vállalja, hogy a Bérlemény tekintetében a bérleti jogviszony teljes hatálya alatt ingatlanbiztosítást köt, valamint vállalja, hogy a Bérlemény vendéglátóipari tevékenység (múzeumi büfé/kávézó) üzemeltetésére az üzemeltetés teljes hatálya alatt felelősségbiztosítást köt. Bérlőt terheli továbbra a kártevőmentesítés, illetve az érintésvédelmi felülvizsgálat, és a feltárt hibák javításának költsége, ezeket közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

10. A Bérlő a 6. pontban meghatározott bérleti díjat köteles havonta előre megfizetni a Bérbeadónak. A Bérbeadó jogosult arra, hogy a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően évenként módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét. Az első módosításra a jelen Szerződés aláírását követő második év január 1. napján kerülhet sor.

11. Bérlő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

ÓVADÉK (KAUCIÓ) MEGFIZETÉSE

12. A Felek a jelen Szerződésben egyhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadékot kötnek ki, amely összeget a Bérlő a jelen Szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére, és az óvadék megfizetését a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni köteles a Bérbeadó felé. Bérlő tudomásul veszi, hogy az óvadék megfizetése és annak igazolása a Szerződés megkötésének feltétele. Bérbeadó jogosult az óvadékkal biztosított követelését (bérleti díj, közüzemi költségek és egyéb díjak, kötbér, károk, ezek járulékai, stb.) az óvadék összegéből közvetlenül kielégíteni. Az

óvadék a Bérlő részére visszajár, ha a Felek között a jelen Szerződés megszűnésekor az elszámolás teljes körűen megtörtént.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

13. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során kölcsönösen és fokozottan együttműködve, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni és értesíteni, amely a jelen Szerződés teljesítését befolyásolja, veszélyezteti, illetve gátolja.

14. A Bérlemény használatának a joga nem jogosítja fel a Bérlőt a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény átalakítására. A Bérlő a Bérleményen bármilyen módú és mértékű átalakítási munka végzésére kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és a szükséges hatósági engedélyek megszerzésével, a Bérlemény műemlék-jellegéhez igazodóan jogosult. A Bérlő az átalakítás következtében esetlegesen létrejövő értéknövekedés miatt a jelen Szerződés megszűnésekor a Bérbeadóval szemben semmilyen vagyoni igényt nem jogosult támasztani. Bérlő köteles a Bérleményben beépítésre kerülő műszaki eszközök, gépek felszerelése előtt a beszerelést engedélyeztetni a Bérbeadóval. Kizárólag a Bérbeadó által jóváhagyott műszaki berendezés használható a bérleményben.

15. A Bérlő jogosult vendégteret berendezni a Bérleményhez tartozó teraszon, amelyhez a berendezést saját költségén kell biztosítania. A Bérlő a Bérleményt a Bérbeadó által teljesen felszerelten veszi át. A helyiség felszerelésének tételes felsorolását a 6. számú melléklet tartalmazza. Bérlő tevékenységi körén belül köteles a közlekedési és menekülési útvonalakat zavartalanságáról gondoskodni.

16. A Bérlő köteles gondoskodni a Bérlemény büfé/kávézó vendéglátó egységként történő üzemeltetéséről oly módon, hogy az összhangban álljon a Károlyi-palota szellemiségével, a Bérbeadó közművelődési és múzeumi tevékenységével, a belvárosi-műemléki környezet hatásaival. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, rendészeti, műemlékvédelmi előírásokat megismeri, betartja, és minden alkalmazottjával betartatja, illetve az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit ellátja. A Bérlő köteles az alkalmazottjaival betartatni a Bérlemény használatára vonatkozó előírásokat, köteles figyelemmel lenni az épületben folyó egyéb tevékenység zavarásától való tartózkodásra. Az épületben folyó közgyűjteményi tevékenységre tekintettel a Bérleményben zajos tevékenység nem végezhető, zene biztosítása a Múzeum nyitvatartási ideje alatt nem megengedett. A Bérlő vállalja, hogy a Bérlő és a vele jogviszonyba kerülő személyek a Bérbeadó szabályzatait és utasításait betartják, és tartózkodnak minden olyan tevékenységtől, magatartástól, amely a Bérbeadó rendeltetésével ellentétes, illetőleg a Bérbeadó jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.

17. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény területén keresztülhalad Múzeum egyik belépési útvonala. Bérlő a Múzeum látogatóinak a Bérlemény ezen részén történő áthaladását mindenkor köteles engedni és biztosítani, tevékenységével a látogatók áthaladását nem zavarhatja.

18. A 2. pontban megjelölt ingatlan hétfőtől vasárnapig 8 órától 23 óráig terjedő időszakban nyitva van. A munkaszüneti napokon az ingatlan rendesen nyitva tart.

19. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti Bérleményt csak az Ingatlan nyitvatartási idejében használhatja. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadónak joga van meghatározott körülmények esetén az egyébként nyitva tartási időnek számító időtartam alatt is bezárni az Ingatlant.

20. A Bérlő a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a részére biztosított eszközöket, berendezési/felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használja, és a tőle elvárható gondossággal őrzi.

A Bérlő vállalja továbbá, hogy az igénybevétel ideje alatt gondoskodik a Bérlemény és környezete tisztán tartásáról, valamint a Bérlemény mindenkori állagmegóvásáról, ideértve a rendszeres karbantartási feladatokat. Bérlő köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye.

21. Amennyiben az elektromos és vízvezetékhálózatban hiba keletkezik, úgy a Bérlő köteles az azonnali lekapcsolásról gondoskodni, a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett. A közműellátásnak a meghibásodással, karbantartással és javítással összefüggő rövid idejű változás és a Bérbeadónak fel nem róható meghibásodás nem jogosítja fel a Bérlőt a bérleti díj csökkentésére vagy kártérítési igény érvényesítésére a Bérbeadóval szemben.

22. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás és a Bérbeadó valamennyi szabályzatának, előírásának betartására. Bérlő köteles beszerezni az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyeket.

23. A szerződés rendelkezéseinek Bérlő általi megszegését – mint pl. a Bérleményen kívüli terjeszkedés, tűzvédelmi előírások megsértése stb. – a Bérbeadó jogosult hibás teljesítésként értékelni, és azért a hibás teljesítés felszámolásáig a rendes bérleti díjon túl naponta a havi bérleti díj 1/10 azaz egytized részét kötbérként kiróni.

24. A Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor a bérlemény kulcsainak egy példányát lemezdobozban a Bérbeadónál, illetve az általa őrzés-védelemmel megbízott szolgáltatónál köteles elhelyezni, hogy veszély, káresemény elhárítása érdekében a helyiségekbe távollétében is be lehessen jutni, egyben felhatalmazást ad arra, hogy káresemény veszélyének fennállása esetén Bérbeadó, illetve az általa őrzés-védelemmel megbízott szolgáltató távollétében a kárveszély elhárítása érdekében belépjen, és a szükséges intézkedést megtegye.

25. A Bérlő kizárólag a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás és hatósági engedély alapján, az abban meghatározott módon jogosult a Bérleményen kívül, az ingatlan homlokzatán bármilyen feliratot (cégér) elhelyezni. A bérleti szerződés megszűnésekor a feliratokat a Bérlő saját költségén köteles eltávolíttatni.

FELELŐSSÉG KÁROKÉRT

26. A Bérlő teljes felelősséget vállal minden olyan, az ingatlanban (Bérleményben) bekövetkezett kárért, amely a Bérlő érdekkörében felmerült, rendeltetésellenes, illetve a jelen Szerződésben foglaltakkal összhangban nem álló magatartás következménye. Bármely, a fentiek szerinti kár bekövetkezte esetén a Bérlő köteles azt haladéktalanul a Bérbeadó kapcsolattartója felé jelezni. Az okozott kár helyreállítását a Bérlő köteles a Bérbeadóval egyeztetett módon elvégezni, vagy annak igazolt költségét – különösen, de nem kizárólagosan a vonatkozó biztosítási önrészesedést– a Bérbeadó számára megfizetni.

27. Bérbeadó kizárólag a Bérleményben bizonyíthatóan a Bérbeadónak felróható okból bekövetkezett károkért felelős.

28. A Felek egyebekben a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen szerződés, vagy valamely vonatkozó jogszabályi rendelkezés megszegésével a másik félnek okozott károkért.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

29. Felek a jelen Szerződés kizárólag írásba foglalt közös megegyezéssel módosíthatják.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

30. A Szerződés megszűnik:
a) a határozott időtartam lejártával;
b) rendes felmondással;
c) azonnali hatályú felmondással;
d) ha a Bérlő ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, illetve a Bérlő elhatározza végelszámolását, vagy ha a Bérlő jogutód nélkül megszűnik.

31. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben kikötött 3 év határozott időtartam lejártát megelőző hat hónappal a Felek bármelyike jogosult tárgyalásokat kezdeményezni a bérleti szerződés meghosszabbítására, legfeljebb 3 év határozott időtartamra.

32. A Felek a jelen Szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

33. Bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést felmondani a másik Félhez intézett írásbeli felmondással. A felmondási idő 180 nap.

34. A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen Szerződést a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a Szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül. Így különösen, de nem kizárólagosan a Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
a) a Bérlő a bérleti díjat rendszeresen/visszaélésszerűen a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
b) a Bérlő a Szerződésben vállalt vagy jogszabály szerinti egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, így különösen ha a Károlyi-palotában folyó közgyűjteményi tevékenységet megzavarja;
c) a Bérlő vagy a képviseletében vagy érdekében eljáró személyek a Bérbeadóval vagy alkalmazottjaival szemben botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, vagy akadályozzák vagy lehetetlenné teszik az ingatlan rendeltetésszerű használatát;
d) a Bérlő vagy a képviseletében vagy érdekében eljáró személyek az ingatlant, a Bérleményt, illetve az azokban található tárgyakat vagy eszközöket rongálják vagy veszélyeztetik.

35. A Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondhatja, ha a Bérlő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a hasznosításban résztvevő harmadik személy a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek. A Bérbeadó továbbá a Szerződést azonnali hatállyal kártalanítás nélkül felmondhatja, amennyiben a Bérlővel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok merül fel, vagy a Bérlő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a Bérbeadó felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget.

36. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány (kivéve a koronavírus-világjárvánnyal összefüggő kormányzati korlátozó intézkedések bevezetését), háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, ingatlan megsemmisülés, továbbá amit a Felek közösen

annak állapítanak meg. Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

37. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni, a Bérlő pedig köteles felhagyni a használattal, és a saját tulajdonában lévő tárgyakat, eszközöket köteles a Bérbeadó által megjelölt észszerű határidőn belül elszállítani. E kötelezettség nem teljesítése esetére a Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó az ingóságait a Bérlő költségén elszállíttassa és raktároztassa.

38. Amennyiben a Bérlő nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének a Bérbeadó által a részére meghatározott észszerű időtartamon belül, e kötelezettsége tényleges teljesítéséig a 6. pontban rögzített, havi bérleti díj egy tized (1/10) részének megfelelő napi használati díjat köteles fizetni a Bérbeadónak.

39. A Szerződés megszűnése esetén a Bérlő más bérlemény biztosítására, illetve elhelyezésre igényt nem tarthat.

40. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

41. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

42. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

43. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

44. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy:
– alkalmazottjaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait;
– ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására;
– minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdenék;
– az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

45. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

46. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Bérbeadónál, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

47. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Bérbeadó az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. §- ban és 33. § (1) bekezdésében, valamint 1. melléklete III. 4. pontjában írtak alapján.

48. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely az adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

49. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a vagyonkezelésében lévő vagyonnal az államháztartásról és a nemzeti, az állami vagyonról szóló törvényekben és egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint rendelkezhet. A jelen Szerződés e szabályoknak megfelel.

50. A Bérlő úgy nyilatkozik és felelősséget vállal, hogy vonatkozásában nem áll fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében írt esetek egyike sem, illetve nincs a Bérbeadó felé fennálló tartozása.

51. A Bérlő az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

52. A Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, ezen belül a Felek jogait, kötelezettségeit a Szerződés részének tekintik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 20. § alapján.

53. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként nem jegyeztetheti be.

54. A szerződő Felek a jelen Szerződésből eredő vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérlik meg rendezni.

55. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Pályázati Felhívás és annak mellékletei
2. számú melléklet: Bérlő Ajánlata
3. számú melléklet: Bérlőnek az óvadék megfizetését igazoló dokumentuma
4. számú melléklet: Bérlő képviselőjének aláírási címpéldánya
5. számú melléklet: Bérlő átláthatósági nyilatkozata
6. számú melléklet: Bérbeadó tulajdonában lévő, a Bérlő használatába adott felszerelések

7. számú melléklet: Bérlemény alaprajza

56. A Bérlő Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Bérbeadó a www.ecegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

57. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak. A Felek a jelen Szerződést átolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

58. A jelen szerződés ..... egyező nyolc számozott oldalból álló eredeti példányban készült, amelyből ... példány a Bérlőt, kettő példány a Bérbeadót illet.

.....	.....
Demeter Szilárd	.....
főigazgató	.....
Petőfi Irodalmi Múzeum	.....
mint Bérbeadó	mint Bérbevevő
Kelt:	Kelt: .....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Barsánszki Jánosné
gazdasági igazgató
Petőfi Irodalmi Múzeum

Kelt: .....